



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДЫЛЫМ»
КАЗБЕКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

«29» декабрь 2016 г.

№ 4

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания на территории сельского поселения «села Дылым»

**Принято
Собранием депутатов
МО «село Дылым»**

«29» декабря 2016 г.

В целях организации благоустройства и озеленения территории сельского поселения село Дылым, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «сельского поселения села Дылым», Собрание депутатов сельского поселения «село Дылым»

РЕШИЛО:

1. Принять «Правила благоустройства и санитарного содержания на территории сельского поселения село Дылым» согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «сельское поселение село Дылым» в сети Интернет.

**Председатель собрания депутатов
МО «село Дылым»**



И.М. Магомедов

**Правила благоустройства и санитарного
содержания на территории сельского поселения
«село Дылым».**

1. Общие положения

1. Правила благоустройства и санитарного содержания на территории сельского поселения село Дылым (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий сельского поселения село Дылым, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории сельского поселения село Дылым, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов "Об общих принципах организации **местного самоуправления** в Российской Федерации", "Об **охране** окружающей среды", "Об **автомобильных дорогах** и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Об **отходах** производства и потребления", Кодекса Республики Дагестан «об административных правонарушениях» и иных нормативно-правовых актов регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории сельского поселения село Дылым.

3. Организацию деятельности в части благоустройства, очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка территории сельского поселения село Дылым осуществляет Администрация сельского поселения село Дылым и иные организации.

4. Все нормативные - правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий сельского поселения село Дылым, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения село Дылым, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

5. Контроль над исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию сельского поселения село Дылым.

2. Основные понятия

1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории сельского поселения село Дылым мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый

комплекс функциональных элементов благоустройства;

защитное ограждение (барьер) - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

зона эксплуатационной ответственности - расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

малые архитектурные формы - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на территории свыше 10 м² либо объемом свыше 5 м³;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные площадки, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); некапитальные нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонеры, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта;

объекты благоустройства территории - территория сельского поселения село Дылым, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, площади, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования;

территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории сельского поселения село Дылым;

объект общего пользования - часть территории поселения, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями, включая объекты озеленения, озеленение улично-дорожной сети;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

отведенная территория - часть территории сельского поселения село Дылым, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая автостоянка - ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

праздничное и тематическое оформление - комплексное оформление территории, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления поселения к мероприятию;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;

свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

улица - часть территории поселения, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы бывают магистральные: скоростного, непрерывного, регулируемого движения; районного значения: транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.;

центральные улицы - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

3. Организация уборки территории сельского поселения «село Дылым».

1. Физические лица, юридические лица независимо от организационно - правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны проводить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, поддерживать чистоту, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий сельского поселения село Дылым осуществляется Администрацией сельского поселения село Дылым по соглашению со специализированной организацией в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

2. Конструкция, техническое оснащение, эксплуатация и содержание объектов благоустройства, в случае если это установлено государственными стандартами, техническими условиями, строительными и санитарными нормами, нормативными правовыми актами Российской Федерации или Республики Дагестан, должны отвечать установленным требованиям.

3. Не допускается нарушение установленных настоящими Правилами, нормативными актами органов местного самоуправления и иными документами требований к выполнению работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий сельского поселения село Дылым.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства и прилегающей территории несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе специализированной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и

ликвидации их последствий (при возникновении).

4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

3) на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;

4) в частных домовладениях - собственники (владельцы).

5. Специализированная организация, осуществляющая механизированную уборку проезжей части улиц, тротуаров, площадей, производит уборку в соответствии с планом, а вывоз мусора – по плано-регулярной системе, а юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели владеющие домовладениями, зданиями, строениями, сооружениями, на правах собственности – на основе заключенных договоров.

6. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить уборку прилегающей территории от мусора, содержать в надлежащем состоянии прилегающую территорию, в том числе газоны, которые расположены около зданий, строений, сооружений, магазинов, павильонов, ларьков. Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору специализированной организацией.

7. Организация работ по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынке.

8. Организация работ по уборке остановок общественного и пассажирского транспорта производится организацией эксплуатирующей данные объекты самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

9. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

10. На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

11. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

12. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

13. На территории сельского поселения село Дылым запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и

потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

14. На территории общего пользования сельского поселения село Дылым запрещено сжигание отходов производства и потребления.

15. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должны осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшиеся во время ремонта, необходимо вывозить в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

16. На территории сельского поселения село Дылым запрещено складирование отходов, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

17. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовавшие сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии настоящими Правилами.

В случае самовывоза твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на полигон подтверждением данного факта является документ (квитанция, талон, расходный ордер), выданный специализированной организацией.

18. На территории сельского поселения село Дылым запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4. Порядок уборки территории сельского поселения «село Дылым»

1. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется Администрацией сельского поселения село Дылым и иными собственниками (владельцами) на основании договора со специализированной организацией и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов.

2. Мероприятия по уходу за дорогами в весенне-летне-осенний сезон должны предусматривать:

1) летом - очистку от пыли и грязи проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) осенью - очистку проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

3) весной - обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка, соли), устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

3. Ручная зачистка заездных карманов и съездов дорог производится по мере необходимости в зоне примыкания к бортовым, барьерным ограждениям и в створах примыкающих улиц.

При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

При переходе с весенне-летне-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

3. Прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений мусора. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

4. Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети и иных твердых покрытий, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, газонных частей тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

5. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разливание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

Запрещается оставление собранной листвы на период более 1 суток независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

6. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка территории сельского поселения село Дылым в осеннее – зимний период осуществляется с 16 октября по 14 апреля специализированными организациями.

В зависимости от погодных условий период осенней и зимней уборки может быть изменен.

8. В указанный период специализированными организациями производятся следующие виды работ:

- 1) уборка и вывоз мусора, опавших листьев, снега, льда и грязи;
- 2) посыпка улиц, тротуаров, проезжей части дороги противогололедными материалами;
- 3) очистка обочин дорог от наносов снега, песка и грязи, а также полос движения транспорта от снега.

9. С началом снегопада в первую очередь обрабатывать противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог: крутые спуски и подъемы, перекрестки, остановки общественного пассажирского транспорта.

Посыпку проезжей части дорог противогололедными материалами производить не позднее, чем через два часа после образования наледи на дорогах и тротуарах.

Все тротуары, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, двory, площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации обязаны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Специализированные организации, отвечающие за уборку территорий в зимний период, обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

10. В зимнее время собственники (владельцы) домовладений, жилых и нежилых зданий, сооружений или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см.

Очистка крыш (кровли) зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований производится по мере их образования, не допуская накоплений и обрушений.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

При сбрасывании снега с крыш, должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, дорожных знаков.

11. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, световых объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

12. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории прилегающих к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии не менее 10 метров от них в течение суток.

13. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотовую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

14. В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину не менее 5 м; на остановках пассажирского транспорта - на ширину 30 м.

15. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах городского пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; в снежных валах, образуемых в результате уборки снега, должны предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

16. В скверах, парках, площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов - при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

17. Сгребание снега на прилегающих к зданиям и сооружениям территориях осуществляется их собственниками (владельцами) собственными силами в прилотовую зону проезжей части улиц.

18. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации надледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся специализированной организацией с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

19. При окончании зимнего периода собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по

устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

20. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

21. При уборке территории в зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

3) применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

4) повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при переброске снега и перемещении скола льда;

5) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне;

6) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

7) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

8) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места.

22. Уборка территории сельского поселения село Дылым в весенний, летний и осенний период осуществляется с 15 апреля по 15 октября специализированными организациями на основании заключенного договора.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться.

23. Специализированными организациями проводится уборка и вывоз мусора и грязи, ручная уборка тротуаров, газонов и внутриквартальной территории, очистка и уборка лотков, бордюров обочин дорог от песка, пыли, мусора и грязи.

23. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели вправе заключать договоры со специализированными организациями на выполнение работ по механизированной и ручной уборке территорий, прилегающих к объектам, находящимся в их ведении.

5. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора. Обустройство и содержание площадок под контейнерами для ТБО

1. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациям и домовладельцам, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

2. На территории сельского поселения село Дылым запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

Периодичность самовывоза должна соответствовать нормам действующих СанПиН.

3. Разрешаются следующие способы сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров.;

2) по адресный (по уличный проезд специализированного ТС в определённое время) прием ТБО.

Руководители специализированных организаций несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТБО в полном объеме как при обслуживании контейнерных площадок, так и при по адресном сборе ТБО.

4. В случае срыва графика по вывозу ТБО обслуживающая предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

1) немедленно оповестить Администрацию сельского поселения село Дылым о допущенном срыве графика ТБО;

2) в установленные сроки произвести очистку и вывоз ТБО с контейнерных площадок и прилегающих к ним территории, захламленных вследствие срыва графика.

5. Запрещается складирование в контейнеры для сбора ТБО мусора, не относящегося к бытовому (то есть листва, ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов, а также складирование на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории вышеперечисленного мусора.

6. Вывоз жидких нечистот производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение 3 дней с момента оформления заявки.

7. Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в соответствии с санитарными нормами и правилами содержания территорий населенных мест, их количество определяется в зависимости от плотности населения. Площадки под контейнеры должны быть забетонированы, ограждены, водонепроницаемы, обеспечены подъездными путями с твердым покрытием.

8. Контейнеры, контейнерные площадки и прилегающие к ним участки в радиусе 4 метров должны убираться и содержаться организациями, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов.

9. Сбор и хранение тары и ТБО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются на закрытых площадках или в помещениях данных объектов. Вывоз ТБО производится указанными предприятиями самостоятельно на полигон ТБО (в этом случае подтверждающий документ - талон, квитанция, расходный ордер, хранится в течение календарного года) или по договору со специализированным предприятием.

10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых отходов и мусора, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

12. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТБО. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

13. Не допускается выгрузка строительного, бытового и промышленного мусора у контейнерных площадок для сбора мусора.

14. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, граждане, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, при производстве строительных, ремонтных работ обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз строительного и иного мусора.

Контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится организациями, осуществляющими вывоз ТБО, и (или) владельцами контейнеров.

15. Работы по содержанию контейнерных площадок, контейнеров для сбора ТБО и уборка прилегающих к ним участков, возлагается на специализированное предприятие, выполняющее обязательство по договору (осуществляющие вывоз ТБО).

16. Руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности запрещается использовать контейнерные площадки и складировать

ТБО и иной мусор в контейнеры на территориях, прилегающих к жилым домам. Руководители данных организаций должны оборудовать собственные площадки под контейнеры, забетонировать, оградить, обеспечить подъездными путями и нести ответственность за их содержание.

Сбор и хранение тары и ТБО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются в собственные контейнеры на закрытых площадках, в случае отсутствия их - в помещениях данных объектов. Вывоз ТБО производится указанными предприятиями самостоятельно на полигон ТБО (в этом случае подтверждающий документ (талон, квитанция, расходный ордер) хранится в течение календарного года) или по договору со специализированным предприятием.

Размещение мест временного хранения отходов на жилой территории необходимо согласовывать с Администрацией сельского поселения село Дылым.

6. Содержание объектов благоустройства территории сельского поселения «село Дылым»

1. Чистота на объектах общего пользования, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства, потребления, устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование (далее – КБО) емкости (урны, баки).

Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонизирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3. Ответственными за установку КБО являются:

- 1) предприятия, выигравшие конкурс, - на содержание улично-дорожной сети;
- 2) предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило у входа и выхода;
- 3) предприятия торговли - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д..

4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности КБО должны содержать их в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю, и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Покраску КБО необходимо производить один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

5. КБО в обязательном порядке устанавливается в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

6. На случай необходимости установки КБО по центральным и второстепенным улицам, места для их установки определяет специальная комиссия назначенная администрацией. В других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров.

7. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных

урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

8. Установка уличного КБО и его очистка осуществляются собственниками (владельцами) объектов благоустройства.

Очистку КБО, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (владельцы) по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники, владельцы или арендаторы остановок, а урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

9. Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы непосредственно в процессе выполнения работ.

10. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение суток; с остальных улиц и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются: с центральных и магистральных улиц - в течение одного месяца; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 месяцев.

В зимний период при температуре ниже -10°C работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

11. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены собственниками и владельцами соответствующих территорий:

1) с проезжей части дорог и от линий электропередач - в течение 2 часов с момента обнаружения;

2) с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения;

3) с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

12. Мойка автотранспорта и других механизмов допускается только в специально отведенных для этих целей местах.

13. Запрещается мойка автотранспорта и других механизмов открытых водоемах и на их берегах, площадях, скверах, парках, газонах, улицах, возле водоразборных питьевых колонок и местах общего пользования.

14. Не допускается движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств (прицепов и других механических средств) на детских или спортивных площадках, на тротуарах, газонах и иных местах, не предназначенных для этих целей, размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории.

При выезде на улицы поселения с асфальтобетонным покрытием со строительных площадок грузового автотранспорта, тракторной и экскаваторной техники необходимо принимать меры для очистки машин от налипшего грунта на колеса (протекторах) и на раме, влекущее за собой загрязнение дорожного покрытия.

15. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления. Ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для демеркуризации.

16. На территории сельского поселения село Дылым запрещается:

1) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

2) сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на, во дворах

индивидуальных домовладений, на территориях организаций, на свалках;

3) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

4) выбрасывать мусор из автомобилей;

5) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

6) загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

7) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;

8) временное складирование органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

9) складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

10) мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

11) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог;

14) производить торговлю в том числе фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

15) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

16) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

17) складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

18) оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

19) купать собак и других животных в местах массового купания людей;

20) выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

21) выжигать сухую растительность;

22) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

23) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

24) обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

25) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

26) движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

27) оставление транспортные средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных домов;

29) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая

осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

30) оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

31) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта.

7. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

2. В целях обеспечения чистоты на всей территории сельского поселения село Дылым, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов (домовладения) прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

5) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

6) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора со специализированной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

4. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламливания отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

8. Порядок уборки территорий индивидуальных домов

1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Запрещено хранить, складировать строительные материалы, мусор, возле домовладений и дворов, он должен своевременно вывозиться. Запрещается собирать, хранить мусор на территории двора или прилегающей территории.

Привезенные строительные материалы, оборудование другие предметы и несогласованные с комиссией по благоустройству, должны быть убраны с уличной территории в течение 2-х дней. Не допускается выгрузка строительных материалов, станков и т.д. на центральных улицах без согласования с комиссией.

3. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, контейнеры должны содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

4. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см.).

5. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

6. Собственник, владелец домовладения на данной территории обязан своевременно производить обрезку деревьев, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

7. Запрещается складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

8. Жидкие нечистоты вывозятся специализированными организациями, предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам юридических и физических лиц на специализированные приемники ЖБО.

Собственники, владельцы домовладений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и сливным (помойным) ямам.

На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями за исключением мест подверженных повышенному риску сползания грунта (оползень).

9. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы (с возможностью разделения ее на два отсека) для канализации бытовых стоков жилых домов (летних кухонь и иных объектов, обеспеченных системой водоснабжения) собственников смежных участков.

Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы в течении 30-ти дней.

9. Внешнее благоустройство территории сельского поселения «село Дылым»

1. Собственники предприятий, организаций, а также руководители предприятий, организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

3. Улицы, пешеходные дорожки, оснащаются осветительными приборами и установками, являющимися элементами уличного освещения поселения. Включение уличного освещения осуществляется обслуживающим предприятием в темное время суток.

4. Юридические и физические лица, обязаны содержать в чистоте и производить текущий ремонт фасада здания, павильона, ларька и иного объекта, имеющего фасадную часть, в которых они осуществляют предпринимательскую и иную деятельность.

5. Юридические и физические лица, имеющие в собственности жилые и нежилые здания и помещения, обязаны содержать в чистоте номерные знаки и аншлаги, производить их ремонт.

10. Содержание территорий объектов строительства

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) оборудуются ограждением по периметру участка, отведенного под строительство.

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения застройщик (при отсутствии застройщика - собственник (владелец) объекта строительства) обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения.

В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила не должна быть менее 70 см.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

2. При въезде на площадку должны быть установлены стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию) и уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции); собственнике (владельце) объекта строительства, генподрядной организации, застройщике; сроках начала и окончания работ.

3. Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

4. Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов застройщик обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

5. Собственник (владелец) обеспечивает уборку и содержание территории, прилегающей к объекту строительства, реконструкции или ремонта, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя).

6. После окончания строительных работ собственник (владелец) объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов,

используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

7. При производстве строительных работ запрещается:

- 1) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);
- 2) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);
- 3) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;
- 4) устройство ограждений вне территории строительной площадки.

11. Проведение работ при строительстве, ремонте, дорожных и других земляных работ

1. Собственники (владельцы) подземных инженерных сетей обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных инженерных сетей, регулярную уборку территории в охранных зонах и зонах эксплуатационной ответственности подземных инженерных сетей и трубопроводов; несут ответственность за техническое состояние и ремонт инженерных сетей и при обнаружении провалов над подземными инженерными сетями, связанных с нарушением их эксплуатационного технического состояния (проседание грунтов и оснований в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов или материалов на участках обратной засыпки траншей, колодцев, котлованов при прокладке и ремонте участков сетей), незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности дорожного движения в районе провала и устранению деформации.

2. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории сельского поселения село Дылым юридическими и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования их с владельцами коммуникаций, Администрацией сельского поселения село Дылым, государственной инспекцией безопасности дорожного движения (далее – ГИБДД) и получения разрешения (ордера) на право производства работ и заключения договора на восстановление разрытия с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации сельского поселения село Дылым с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

3. Разрешение (ордер) на производство земляных работ Администрацией сельского поселения село Дылым при предъявлении проекта проведения работ, соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы. К проекту проведения работ могут прилагаться документы: календарный график производства работ, согласованных с заинтересованными службами и органами. В разрешении (ордере) указываются сроки и условия производства работ.

Ответственность за получение ордера (разрешения) на производство земляных работ несет заказчик работ (владелец участка), в случае наличия такового.

Ответственность за наличие ордера (разрешения) на месте работ несет производитель работ.

В случае начала производства работ без ордера (разрешения), ответственность за это несет как заказчик (владелец участка) работ, так и производитель работ.

4. До начала земляных работ лицо производящее земляные работы должно обеспечить (вызвать) на место представителей эксплуатационных организаций (служб), которые уточнят на месте положение своих коммуникаций и зафиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом производящем земляные работы.

5. В случае неявки представителя эксплуатационной организации (службы) или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом лицо, ведущее работы, должно руководствоваться положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Руководители организаций, должностные лица, физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими Правилами, а также указанные в разрешении (ордере) с последующим восстановлением разрытия в соответствии с договором на восстановление в установленные сроки.

Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении (ордере), с обязательным составлением акта при участии представителя Администрации сельского поселения село Дылым выдавшего разрешение (ордер).

6. Юридическое или физическое лицо, получившее разрешение (ордер) на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю Администрации сельского поселения село Дылым, выдавшего вышеуказанное разрешение (ордер).

Юридическим и физическим лицам, нарушившим настоящие Правила, разрешение на производство новых работ не выдается до передачи по акту прежнего места разрытия.

Ордер (разрешение) должен находиться на месте проведения работ, и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7. До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована с заинтересованными службами и органами. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение данных работ, с ГИБДД, как правило, в ночное время. В случаях, требующих более длительного времени, работы должны быть завершены в срок, установленный Администрации сельского поселения село Дылым.

В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

8. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:

- 1) установить дорожные знаки;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;
- 4) ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
- 5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть установлены мостки;
- 6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, соответствующие объявления должны размещаться в средствах печати с указанием сроков выполнения работ;
- 7) осуществлять незамедлительный вывоз на свалку грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов строительно-ремонтных работ;

8) обеспечивать сохранность (ограждения) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;

9) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при их понижении или повышении;

10) рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;

11) озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.

12) всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

9. Запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на территориях поселения общего пользования, в том числе склонах, пустырях, лесополосах и т.п.

10. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию сельского поселения село Дылым о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме физическими и юридическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией сельского поселения село Дылым.

12. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации сельского поселения село Дылым документа о выполненном благоустройстве.

13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться лицом, производящим работы (производителем работ) в специально отведенное для этого место.

Бордюр должен разбираться, складироваться на месте производства работ для дальнейшей установки.

14. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться лицом, производящим земляные работы (производителем работ) в специально отведенное для этого место.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны засыпаться местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки.

15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в течение суток.

17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) признаются самовольным проведением земляных работ.

Доставка материалов к месту работ разрешается не раньше, чем за 3 дня до начала работ, укладка материалов должна обеспечить сохранность элементов благоустройства, движение транспорта и пешеходов. Транспортировка должна производиться с обязательным соблюдением правил их перевозки.

Материалы от разборки объектов ремонта и строительства складировются по их видам в штабеля в огражденные места. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится в специально отведенные для этого места.

18. При производстве указанных выше работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

2) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, производить откачку воды из колодцев траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишние площади под складирование строительных материалов, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды, нарушать движение транспорта и пешеходов;

6) выезд автотранспорта с перегрузом сыпучих материалов (керамзит, щебень, песок, шлак и пр.), с протеканием жидких материалов (растворы, осенизированные воды, кислотные отработки и пр.).

7) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

8) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

9) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта.

За работы, произведенные с нарушением установленного порядка, виновные лица привлекаются к установленной действующим законодательством ответственности.

Привлечение виновных лиц к ответственности, не освобождает их от обязанности по восстановлению элементов благоустройства.

Юридические и физические лица обязаны качественно и своевременно выполнять земляные работы и восстановление дорожных покрытий.

В случае повреждения подземных коммуникаций, возникновения аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, организации (физические лица), эксплуатирующие сети, обязаны принять меры для устранения аварий в нормативный срок, установленный действующим законодательством, для устранения аварий.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

12. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок

1. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

2. Спортивные площадки оборудуются на обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

4. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

13. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения село Дылым запрещено:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения село Дылым (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и республиканского значения) осуществляют специализированные организации по договорам заключенным с органами местного самоуправления в соответствии с планом капитальных вложений.

3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам заключенным с органами местного самоуправления.

4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

13. Освещение территории сельского поселения «село Дылым»

1. Улицы, и пешеходные аллеи, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток.

2. Освещение на территории сельского поселения село Дылым осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельского поселения село Дылым.

14. Праздничное оформление территории сельского поселения «село Дылым»

1. Праздничное оформление территории сельского поселения село Дылым рекомендуется выполнять на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15. Содержание зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Республиканским [законом](#) от 08.06.2010 N 28 "Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах" РД, и нормативно-правовыми актами местного самоуправления.

2. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств муниципального бюджета осуществляются специализированными организациями в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

3. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, а также доводить до сведения Администрации сельского поселения село Дылым информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

4. Запрещается вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения село Дылым всеми организациями независимо от форм собственности, а также физическими лицами, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков. Снос и вырубка зеленых насаждений на территории Дылымского сельского поселения допускается только после получения разрешения в Администрации сельского поселения село Дылым.

Ответственность за получение разрешения на снос и вырубку зеленых насаждений несет заказчик работ (владелец участка), в случае наличия такового. Производитель работ должен убедиться в наличии у заказчика разрешения на снос и вырубку зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые Администрацией сельского поселения село Дылым за счет средств застройщика. Также за счет средств застройщика производятся угодные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ, определенные настоящими Правилами, и указанные в разрешении.

Разрешение должно находиться на месте работ, и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

Ответственность за наличие разрешения на месте работ несет производитель работ.

В случае начала сноса и вырубки зеленых насаждений без разрешения, ответственность за это несет как заказчик (владелец участка) работ, так и производитель работ.

В исключительных случаях по заключению комиссии о невозможности пересадки зеленых насаждений по разрешению Администрации сельского поселения село Дылым допускается снос зеленых насаждений.

5. При проведении благо устроительных работ запрещается:

1) удаление, пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства или прокладки подземных коммуникаций, линий электропередачи и др. сооружений, без согласования с органами местного самоуправления;

2) складирование строительных, твердых бытовых отходов, грунта в скверах, парках, на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями. Запрещается также размещение на указанных территориях, непосредственно на деревьях, афиш, объявлений, листовок, плакатов;

3) повреждение деревьев ("ошкуривание"), ведущее к гибели зеленых насаждений, самовольная вырубка деревьев, в том числе деревьев хвойных пород, кустарников, произрастающих на территории общего пользования - улицах, придомовых территориях, в парках, скверах, выжигание сухой растительности на территориях, занятых зелеными насаждениями, которое приводит к их гибели и гибели животного мира;

4) парковка и проезд автомобилей и иных транспортных средств в парках, скверах, на газонах;

5) самовольная посадка зеленых насаждений без согласования с собственниками (владельцами) подземных и воздушных коммуникаций;

6) посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, деревьев на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами юридических и физических лиц или специализированными предприятиями на договорной основе.

16. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм

1. Застройка территории сельского поселения село Дылым осуществляется в соответствии с генеральным планом и проектом детальной планировки.

На основе правил землепользования и застройки территории сельского поселения село Дылым и проектно-планировочной документации устанавливаются требования к застройке на территории сельского поселения село Дылым.

2. Размещение, установка и эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: киосков, павильонов, палаток, объектов сезонной и выездной торговли, сезонных рынков, летних кафе, гаражей, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, фонарей, опорных столбов и иных объектов, прокладка инженерных сетей осуществляются на основании разрешения Администрации сельского поселения село Дылым в соответствии с проектно документацией.

3. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

4. Самовольно установленные объекты торговли, нестационарное торговое оборудование, бытового обслуживания, малые архитектурные формы и иные объекты подлежат демонтажу в установленном законом порядке.

Установленные летние кафе, палатки, малые архитектурные формы, объекты торговли и бытового обслуживания допускается использовать только по прямому назначению.

5. Запрещается возводить к магазинам, киоскам, павильонам, объектам сезонной и выездной торговли различного рода пристройки, козырьки, ограждения, навесы, не предусмотренные проектной документацией, складировать тару и запасы товаров около них, а также использовать их для складских целей.

6. Размещение, установка и эксплуатация нестационарного торгового оборудования (в том числе холодильников, терминалов и другого оборудования) располагаемого вне торговых помещений, осуществляется при согласовании с Администрацией сельского поселения село Дылым, при наличии оформленных документов, предусмотренных действующим законодательством для размещения нестационарного торгового оборудования.

7. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, собственники, арендаторы и застройщики обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить:

1) ремонт и окраску;

2) окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, оград, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек и других объектов – производить не реже двух раз в год, а ремонт – по мере необходимости, в зависимости от технического состояния.

3) окраску гаражей, металлических ворот, каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

8. Физические и юридические лица, разместившие малые архитектурные формы, обязаны содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке:

1) производить уборку территории от бытового, строительного мусора, опавшей листвы;

2) своевременно уничтожать сорную растительность, карантинные, опасные и особо опасные сорняки до их цветения и созревания семян;

3) производить своевременный покос травы (высота травы не должна превышать 10 см).

9. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

10. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

11. Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 20 апреля).

12. При отсутствии сведений о собственниках или владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства ответственность за их содержание возлагается на собственников и владельцев объектов благоустройства территории, на которых они размещены.

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие большой процент износа конструкций либо имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств собственников (владельцев).

13. Запрещается:

1) эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;

2) загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

3) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

17. Ремонт и окраска малых архитектурных форм

1. Собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

2. Владельцы малых архитектурных форм, сооружений, точек мелкорозничной и выносной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии.

3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске малых архитектурных форм определяются:

1) владельцами, исходя из существующего состояния малых архитектурных форм;

2) Администрацией сельского поселения село Дылым.

4. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот производить не реже одного раза в год, а их ремонт - по мере необходимости.

5. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);

5) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

6) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, водосточных труб, подоконных отливов).

6. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмстки и др.

7. Устройство и оборудование окон и витрин в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно соответствовать проекту цветового решения фасада, согласованному в установленном порядке.

18. Порядок сноса самовольно установленных (размещенных) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы

1. Самовольная установка (размещение) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы, а также нарушение установленного порядка строительства и установки объектов различного назначения влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

3. Владельцы сооружений, малых архитектурных форм и объектов наружной рекламы, установленных самовольно или находящихся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии, обязаны устранить допущенные нарушения или обеспечить демонтаж этих объектов и освободить самовольно занятые земельные участки.

Применение меры административной ответственности не освобождает правонарушителей от обязанностей возместить причиненный ими ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4. Должностное лицо по вопросам архитектуры и градостроительства в каждом конкретном случае рассматривает возможность выдачи разрешения (узаконение) в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения владельцем предписания о сносе должностное лицо по вопросам архитектуры и градостроительства готовит документы о принудительном сносе в судебном порядке.

19. Наружная реклама, световые вывески и витрины

1. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

2. Размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, элементах внешнего благоустройства и других, не предназначенных для этой цели местах запрещается.

3. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах.

Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

20. Содержание стационарных и уличных сооружений

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3. Выездная мелкорозничная торговля, в том числе при проведении обще поселенческих праздничных мероприятий может осуществляться при наличии разрешения выданного органами местного самоуправления и в строго отведенных для этих целей местах.

4. Осуществление мелкорозничной торговли, в том числе с территории индивидуальных жилых домовладений при проведении праздничных мероприятий, ярмарок и т.п. должно согласовываться с органами местного самоуправления и получения разрешения на установку торгового объекта (объекта нестационарной торговли) по конкретному адресу, в котором указывается место для размещения объекта, ассортимент, сроки и т.п. Разрешение должно храниться на месте торговли.

Работник, осуществляющий мелкорозничную торговлю обязан иметь при себе Пейдж, личную медицинскую книжку, приказ (выписку из приказа) о приеме на работу и (или) трудовой договор оформленные в установленном порядке, чистую санитарную (форменную)

одежду, документы подтверждающие качество и безопасность продукции, а также другие документы необходимые для осуществления торговли.

5. Осуществление сезонной торговли разрешено только при наличии соответствующего разрешения (договора) выданного органами местного самоуправления.

Сооружения для осуществления сезонной торговли должны быть легкими (сборной конструкции), устанавливаться на период сезонной торговли и убираются после ее окончания.

6. Запрещается осуществлять торговлю, в том числе сезонную (фруктами, овощами, другими продуктами и иными товарами) на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этих целей.

При торговле из корзин, лотков и др. запрещено ставить их на землю, для этих целей должны быть предусмотрены складные подставки.

7. За нарушение торговли в неустановленных для этих целей местах, лица могут быть привлечены к административной ответственности.

8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

21. Правила содержания домашних животных, порядок отлова и содержания безнадзорных животных на территории сельского поселения «село Дылым».

1. Содержание домашних животных разрешается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований законодательства Российской Федерации, а также настоящих Правил.

Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (апрель-май) и вакцинации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций - владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок в учреждениях государственной ветеринарной службы.

2. Выпас животных осуществляется на привязи при индивидуальном содержании либо под присмотром пастуха.

3. Обязанности владельцев животных

Владелец животного обязан:

3.1. Содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать его, в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

3.2. Содержать в надлежащем ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных, прилегающей территории и улиц. Выполнять указания ветеринарных специалистов

3.3 мерах борьбы с заболеваниями животных, своевременно вывозить навоз в места, отведенные для складирования, в герметическом кузове.

3.4. Сообщать учреждению государственной ветеринарии по месту жительства о приобретении животных. Вновь приобретенных животных в течение 30 дней не пускать в общее стадо.

3.5. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

3.6. Немедленно извещать ветеринарную службу о всех случаях внезапного падежа животных или подозрения на заболевания животных заразной болезнью, и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшее животное, не занимаясь самолечением.

3.7. Не допускать без разрешения ветеринарной службы убоя животных на мясо для дальнейшей реализации на рынке.

3.8. Содержать животных на выпасах на прочной привязи.

3.9. Отправлять в стадо, а при возвращении с пастбища вести животное на поводе, быков на поводе с палкой-водилом длиной не менее двух метров, закрепленной за носовое кольцо.

3.10. Потрава посевов коллективных сельхозпредприятий предприятий и граждан; стогов, порча и уничтожение находящегося в поле собранного урожая сельскохозяйственных культур повреждение зеленых насаждений крупным и мелким рогатым скотом и птицей влечет за собой административную ответственность владельцев животных

3.11. При продаже и транспортировке животных за пределы населенного пункта оформлять ветеринарное свидетельство установленного образца.

3.12. Регистрационное удостоверение животного отдается владельцем в ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано.

3.13. Предприятия, учреждения, организации и граждане-владельцы животных обязаны обеспечивать их кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям.

3.14. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается владельцам животных только на территории приусадебного участка, в исключительных случаях на специально отведенном органом местного самоуправления земельном участке с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм

3.15. Убой скота, лошадей должен производиться только в специально оборудованных для этого убойных пунктах или площадках, при этом исключая попадание боенских отходов на улицы, переулки и другие территории населенного пункта.

4. Запрещается:

4.1. Бесконтрольный выпас скота и других животных на территории населенного пункта и за его пределами.

4.2. Не допускать выпас скота на газонах, в скверах, парках, детских игровых площадках.

4.3. Не допускать выпас при химических обработках мест выпаса.

4.4. Содержать в ненадлежащем ветеринарно-санитарном состоянии пастбища, водоемы и места скопления животных.

4.5. Содержать в ненадлежащем ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных.

4.6. Купать животных в водоемах и местах массового пребывания и купания людей.

4.7. Загрязнять территорию населенного пункта экскрементами.

4.8. Складировать навоз животных вблизи жилых помещений, на улицах.

4.9. Запрещается без согласия с ветеринарной службой:

- продажа больных животных;

- продажа заподозренных в заболевании животных;

- реализация молока и молочной продукции от вышеперечисленных животных.

4.10. Запрещается выпас коров и коз у дорог и автомагистралей, где почва и растительность загрязнены нефтепродуктами, свинцом и канцерогенными углеводородами.

4.11. Запрещается выпас скота лицам в состоянии алкогольного опьянения и детям младше 16 лет.

4.13. Запрещается оставлять животное без присмотра и без привязи в пределах населенного пункта.

5. Отлов безнадзорных животных

5.1. Если крупный и мелкий рогатый скот находится без присмотра, он автоматически переходит в разряд безнадзорного (бродячего) и обязательно отлавливается, согласно статье 230 Закона «О безнадзорных животных» (ГК РФ)

5.2. Отлов безнадзорных животных основывается на принципах соблюдения норм общественной нравственности, спокойствия населения и производится силами местной администрации.

5.3. Запрещается жестокое обращение с отловленными животными при транспортировке и содержании, а также неоправданное уничтожение отловленных животных, за что служба отлова несет ответственность.

6. Порядок захоронения или утилизации трупов домашних животных

6.1. Граждане и организации имеют право на утилизацию трупов принадлежащих им домашних животных.

6.2. Утилизация трупов домашних животных производится в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995г. № 13-7- 2/469.

7. Эвтаназия безнадзорных животных. Захоронение и утилизация умерших безнадзорных животных

7.1. Эвтаназия безнадзорных животных допускается:

7.2. При наличии у безнадзорного животного признаков зооантропонозных заболеваний, общих для человека и животных, в порядке и по основаниям, установленным санитарными (ветеринарными) правилами и нормами.

7.3. Для прекращения страданий безнадзорного животного, если оно не может быть прекращено иным способом.

7.4. При проявлении агрессии, представляющей угрозу жизни и здоровью людей.

7.5. Эвтаназия безнадзорных животных осуществляется только специалистом в области ветеринарии способом, гарантирующим быструю и безболезненную смерть.

6. Содержание, учет, возврат (передача) отловленных безнадзорных животных

6.1. Пункт временного содержания отловленных безнадзорных животных организует администрация поселения.

6.2. Отлов безнадзорных животных осуществляет физическое лицо, по договору с Администрацией сельского поселения.

6.3. В день отлова на каждое отловленное безнадзорное животное составляется акт отлова, передержки и дальнейшего размещения (устройства) животного. Форма акта отлова, передержки и дальнейшего размещения (устройства) животного утверждается сельской администрацией. Отловленные безнадзорные животные в день отлова помещаются в пункты временного содержания для безнадзорных животных, за исключением:

- а) животных больным бешенством животных;
- в) если животное является повышенно агрессивным - проявляет действия в адрес других животных или человека, свидетельствующие о намерении нанести или повлекшие физические травмы.

6.4. Все отловленные безнадзорные животные в пункте временного содержания для безнадзорных животных подлежат регистрации в журнале. Открытость и доступность информации об отловленных безнадзорных животных обеспечивается, в том числе посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации.

6.5. Безнадзорные животные находятся в приюте до установления владельца. Если владелец в течение месяца не установлен, то безнадзорное животное передается на содержание физическому или юридическому лицу, имеющему необходимые условия для содержания данного животного.

6.6. Запрещается передавать безнадзорных животных лицам, не достигшим совершеннолетнего возраста.

7. Приобретение права собственности на безнадзорных животных (ГК РФ Статья 231).

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения - судом.

8. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них. (3. статья 232)

8.1. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

8.2. Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 229 настоящего Кодекса.

8.3.. При возврате безнадзорных животных владельцу, устанавливается следующая компенсация (возмещение) расходов, понесенных в связи с содержанием каждого безнадзорного животного:

- за содержание одного КРС в сутки-400 рублей

-за уход за выменем коровы (дойка коровы) -400 рублей

-за содержание МРС (за голову) -200 рублей

-за содержание собаки -500 рублей.

- вознаграждение лица задержавшего безнадзорных животных -200 рублей за голову МРС или КРС.

22. Содержание пчел на территории сельского поселения «село Дылым».

1. Количество пчелиных семей в собственности граждан и юридических лиц не ограничивается.

пасек и ульев с пчелиными семьями:

1) граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

2) земельные участки для размещения стационарных пасек предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным и лесным законодательством.

3) граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

4) на земельных участках ульи с пчелиными семьями размещаются на расстоянии не ближе чем 10 м от границы земельного участка, либо на высоте не менее чем 2 м или отделены от соседнего земельного участка зданием, сооружением, сплошным забором, густым кустарником высотой не менее чем 2 м. Расстояние между ульями должно быть не менее 1 – 1.5 м, а между рядами ульев - не менее 3 м.

5) кочевые пасеки размещают у источников медосбора на таком расстоянии от других кочевых или стационарных пасек, при котором обеспечивается продуктивное содержание

пчелиных семей, эффективное опыление сельскохозяйственных растений и плодовых деревьев. Не допускается размещение кочевых пасек на пути лета пчел с другой, ранее размещенной пасеки к источникам медосбора.

б) гражданин и юридическое лицо после размещения кочевой пасеки обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в органы местного самоуправления.

23. Компетенция органов местного самоуправления

- 8.1. Принимают муниципальные правовые акты в области обращения с животными.
- 8.2. Объявляют карантин домашних животных по представлению соответствующих органов Государственной ветеринарной службы Российской Федерации.
- 8.3. Определяют места выгула собак, порядок отлова безнадзорных животных и захоронения их останков.
- 8.4. Определяют место для содержания отловленного безнадзорного МРС и КРС согласно действующего законодательства и настоящих правил.
- 8.5. Устанавливает размер экономически-обоснованной платы, за содержание безнадзорных животных в специально отведённых местах, при его возврате хозяину.
- 8.6. Доводят до сведения владельцев животных информацию о правилах содержания животных на территории сельского поселения.
- 8.7. Осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами.

24. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 9.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. За несоблюдение требований санитарно-гигиенических норм и ветеринарно-санитарных правил владельцы домашних животных, домашнего скота и птицы несут гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Вступление в силу настоящих Правил

- 10.1. Настоящие правила вступают в силу на всей территории сельского поселения «село Дылым» с момента утверждения и официального опубликования на официальном сайте и на информационном стенде администрации сельского поселения «село Дылым».